



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Velikoj Gorici po sutkinji toga suda Ivani Klaić Žlepalo, u pravnoj stvari predlagateljice osiguranja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici, protiv protivnika osiguranja Maria Štimca, Gladovec Pokupski, Kupska 146, OIB: 71063576048, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, 29. svibnja 2026.

riješio je

I. Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Velikoj Gorici, poslovni broj: K-176/12 od dana 5. veljače 2016., radi naplate tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 199,08 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom po stopi od 8,05% godišnje, a u slučaju promjene zakonske zatezne kamate za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od 5. veljače 2016. pa do 31. prosinca 2022., po stopi od 5,50 % godišnje, a u slučaju promjene zakonske zatezne kamate za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena od dana 1. siječnja 2023. pa do 29. prosinca 2023., a po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, dok je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke od 30. prosinca 2023. pa do isplate te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 50,00 eura

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagateljice osiguranja na suvlasničkom dijelu nekretnina protivnika osiguranja u 1/45 dijela, upisanim:

- u zk .ul. br. 63, k.o. Lukinić Brdo i to to čk. br. 990/1 Sjenokoša Peršinov jarek u Pavunskombrdu sa 505 čhv, čk. br. 1584 Sjenokoša Lužec u ravnica sa 1 j i 460 čhv, čk. br. 1585 Pašnjak Lužec u ravnica sa 1139 čhv, čk. br. 1636 Pašnjak pod Šimunićevim bregom u Glibokoj Dragi sa 236 čhv, čk. br. 1655 Pašnjak Berina u Glibokoj Dragi sa 450 čhv, čk. br. 1657 Pašnjak Berina u Glibokoj Dragi sa 520 čhv, čk. br. 1686 Pašnjak pod Šimunićevim Bregom u Glibokoj Dragi sa 620 čhv, čk. br. 1687 Pašnjak pod Šimunićevim Bregom u Glibokoj Dragi sa 778 čhv, čk. br. 1710 Oranica Kutu u Glibokoj Dragi sa 991 čhv, čk. br. 1711 Pašnjak Kutu u Glibokoj Dragi sa 506 čhv, čk. br. 1724/1 Oranica Kutu u Glibokoj Dragi sa 324 čhv, čk. br. 2203 Oranica Duga Ledina u Glibokoj Dragi sa 64 čhv i čk. br. 2979 Sjenokoša Gornja Sjenokoša u Lukinićbrdu sa 319 čhv,

na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja upisanim:

- u zk .ul. br. 505, k.o. Lukinić Brdo i to čk. br. 1548/3 Šuma kod Kupe sa 2 j i 466 čhv, čk. br. 2457 Pašnjak Ciganjićak u Lukinić Brdu sa 140 čhv i čk. br. 2458 Oranica Ciganjićak u Lukinić Brdu sa 329 čhv,

na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja upisanim:

- u zk .ul. br. 510, k.o. Lukinić Brdo i to čk. br. 1325 Oranica Teskare sa 573 čhv i čk. br. 1352 Oranica Glojnik sa 535 čhv,

na suvlasničkom dijelu nekretnina protivnika osiguranja, u 1/45 dijela, upisanim:

- u zk .ul. br. 733, k.o. Lukinić Brdo i to čk. br. 1637 Šimića sjenokoša, pašnjak sa 522 m², čk. br. 1638 Šimića sjenokoša, pašnjak sa 428 m², čk. br. 1654 Berina, pašnjak sa 1726 m², čk. br. 1709 Gliboka Draga, pašnjak sa 493 m², čk. br. 1712 Široki kut, pašnjak sa 3615 m², čk. br. 1713 Široki kut, pašnjak sa 622 m², čk. br. 1724/2 Kutu, pašnjak sa 453 m², čk. br. 1724/3 Kutu, pašnjak sa 1219 m², čk. br. 1724/4 Kutu, pašnjak sa 1457 m², čk. br. 1725/1 Kutu, pašnjak sa 601 m², čk. br. 1725/2 Kutu, pašnjak sa 237 m², čk. br. 1726 Kutu, pašnjak sa 755 m², čk. br. 2135 Stara klet sa 1871 m² (Pašnjak sa 504 m², Oranica sa 1367 m²), čk. br. 2202 Duga ledina, oranica sa 281 m² i čk. br. 2975 Kolosek, livada sa 1309 m²,

na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja upisanoj:

- u zk .ul. br. 1047, k.o. Lukinić Brdo i to čk. br. 1926/2 Ščipatev Breg sa 4294 m²,

na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja upisanim:

- u zk .ul. br. 1048, k.o. Lukinić Brdo i to čk. br. 1311 Jarek, oranica sa 1284 m², čk. br. 1331 Pri Banarcu, oranica sa 899 m² i čk. br. 1384 Dvorišno mjesto sa 1046 m² (Livada sa 471 m², Neplodno sa 575 m²),

na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja upisanim:

- u zk .ul. br. 1081, k.o. Lukinić Brdo i to čk. br. 1356 Jaruga, oranica sa 662 m² i čk. br. 1372 Ograja, oranica sa 299 m²,

na suvlasničkom dijelu nekretnine protivnika osiguranja, u 14/32 dijela, upisanoj:

- u zk .ul. br. 2004, k.o. Pokupsko i to čk. br. 801/69 Šuma Hrtić u Hrtiću sa 15648 m²,

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja koje je uknjižba određena.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine predlagatelja osiguranja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

V. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagateljici osiguranja naknadi troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 50,00 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 29. svibnja 2026., kao dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, dok je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, u roku od petnaest dana.

Obrazloženje

1. Predlagateljica osiguranja podnijela je ovom sudu prijedlog za osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Velikoj Gorici, poslovni broj: K-176/12 od dana 5. veljače 2016. Vlasništvo protivnika osiguranja nad gore navedenim nekretninama predlagatelj osiguranja potkrepljuje izvatkom iz zemljišnih knjiga.

2. Iz navedenog rješenja o ovrsi proizlazi da protivnik osiguranja duguje navedeni iznos predlagatelju osiguranja, a iz izvatka zemljišnih knjiga da su gore navedene nekretnine u vlasništvu protivnika osiguranja.

3. Prijedlog za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama je osnovan.

4. U skladu s odredbom čl. 296. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 – dalje u tekstu: OZ), na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina, predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja. Odredbom čl. 290. st. 1. OZ-a propisano je da se na osiguranje tražbine na odgovarajući način primjenjuju odredbe ovog zakona o ovrsi radi ostvarenja tražbine. Odredbom čl. 82. st. 1. OZ-a propisano je da uz prijedlog za ovrhu na nekretnini ovrhovoditelj dužan podnijeti izvadak iz zemljišne knjige kao dokaz o tome da je nekretnina upisana kao vlasništvo ovršenika. Odredbom čl. 297. st. 1. OZ-a propisano je da se založno pravo zasniva uknjižbom, a stavkom 2. istog članka propisano je da će se pri uknjižbi založnoga prava u zemljišnoj knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena. Odredbom čl. 298. st. 1. OZ-a propisano je da

uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

5. S obzirom na to da je ovršnom ispravom utvrđena novčana tražbina predlagatelja osiguranja te da je predlagatelj osiguranja podnio izvadak iz zemljišnih knjiga kao dokaz da su predmetne nekretnine upisane kao vlasništvo protivnika osiguranja, sud je na temelju odredbe čl. 296., čl. 290. st. 1. u vezi s odredbom čl. 82. st. 1. OZ-a odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Sud je na temelju odredbe čl. 297. st. 2. OZ-a odlučio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja, a na temelju odredbe st. 1. istog članka kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

7. Na temelju odredbe čl. 298. st. 1. OZ-a sud je odlučio kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

8. Predlagatelju osiguranja priznato je pravo na naknadu troškova ovoga postupka u skladu s odredbom Tbr. 11. toč. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" broj: 138/2023; dalje OT) za sastavljanje prijedloga za osiguranje u iznosu od 50.000 eura (točka V izreke ovog rješenja). Odluka o kamatama temelji se na odredbi čl. 30. st. 3. OZ-a. (točka V izreke ovog rješenja).

Velika Gorica, 29. svibnja 2026.

Sutkinja
Ivana Klaić Žlepalo

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi pisano, u 3 istovjetna primjerka, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje županijski sud.

DNA:

- predlagateljici
- protivniku osiguranja uz prijedlog-osobna dostava
- zk odjel

Broj zapisa: **9-30888-bcbc3**

Kontrolni broj: **0641b-edc07-e93a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ivana Klaić Žlepalo, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.